

## Zapytanie ofertowe nr 7/2017

### Załącznik nr 5 - Istotne warunki umowy

#### Przedmiot i forma umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje dostawę tj. przeniesienie na Zamawiającego własności i wydanie mu płyty osłonowej: ściennej i dachowej w związku z rozbudową zakładu produkcyjnego, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym w załącznikach do niego (dalej: Przedmiot zamówienia), w tym w szczególności zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego oraz zgodnie z ofertą wykonawcy.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dostarczany Przedmiot zamówienia winien stanowić własność wykonawcy, być wolny od wad, w szczególności nie być obciążony prawami osób trzecich i fabrycznie nowy.
4. **Przedmiot zamówienia będzie dostarczony na teren budowy w województwie wielkopolskim, gmina Ryczywół, miejscowość Ryczywół, ul. Obornicka 1b.**
5. Wykonawca ponosi w szczególności koszty nabycia lub wyprodukowania Przedmiotu zamówienia, koszty transportu a także koszty realizacji innych obowiązków nałożonych na wykonawcę.
6. Korzyści i ciężary związane z dostarczaniem Przedmiotem zamówienia oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy przechodzą na Zamawiającego w chwilę dostarczenia Przedmiotu zamówienia do miejsca wskazanego w pkt 4 powyżej i wydania go Zamawiającemu.

#### Obowiązki wykonawcy

7. Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do dostarczenia Przedmiotu zamówienia do miejsca wskazanego w pkt 4 powyżej i wydania go Zamawiającemu, sukcesywnie w następujących terminach i ilościach:
  - a. w terminie maksymalnie **35 dni od dnia zawarcia umowy** Wykonawca dostarczy płyty osłonowe dachowe o grubości rdzenia izolacyjnego 100 mm w ilości 4055,05 m<sup>2</sup>,
  - b. w terminie maksymalnie **70 dni od dnia zawarcia umowy** Wykonawca dostarczy płyty osłonowe dachowe o grubości rdzenia izolacyjnego 100 mm w ilości 3105,74 m<sup>2</sup>,
  - c. w terminie maksymalnie **90 dni od dnia zawarcia umowy** Wykonawca dostarczy płyty osłonowe ścienne o grubości rdzenia izolacyjnego 100 mm w ilości 988,81 m<sup>2</sup>,
  - d. w terminie maksymalnie **110 dni od dnia zawarcia umowy** Wykonawca dostarczy płyty osłonowe ścienne o grubości rdzenia izolacyjnego 40 mm w ilości 1107,45 m<sup>2</sup>.

#### Rozliczenia

8. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich.

9. Z tytułu wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie ilości rzeczywiście dostarczonego Przedmiotu zamówienia i ceny jednostkowej wskazanej w szczegółowym formularzu cenowym zawartym w ofercie wykonawcy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych za dostarczone sukcesywnie i odebrane przez Zamawiającego części Przedmiotu zamówienia w wysokości odpowiedniej do ilości dostarczonych płyt.

#### **[Zaliczka i limit kredytowy]**

10. **Zamawiający udzieli wykonawcy zaliczki lub zaliczek na poczet realizacji każdej partii Przedmiotu zamówienia, o której mowa w pkt 7 lit. a-d, w wysokości do 75% wynagrodzenia za daną część Przedmiotu zamówienia, po wystawieniu przez wykonawcę faktury proforma. Zaliczki za wszystkie partie Przedmiotu zamówienia mogą być uiszczone wykonawcy łącznie. Wysokości zaliczek jakie otrzyma wykonawca strony uzgodnią przy zawieraniu umowy w ramach limitu wskazanego powyżej.**
11. Zamawiający wystąpi do wykonawcy o udzielenie limitu kredytowego. Limit kredytowy będzie uprawniał Zamawiającego do odbioru przez niego partii płyt dachowych lub ściennych, przed zapłatą ceny (wynagrodzenia) wykonawcy do wyczerpania przyznanej kwoty limitu kredytowego.

#### **[Szczegółowe warunki płatności wynagrodzenia (ceny)]**

12. Jeżeli Zamawiającemu zostanie przyznany limit kredytowy – do czasu wyczerpania kwoty limitu lub jego anulowania - będą obowiązywały następujące warunki płatności:
- 1) na poczet realizacji każdej części Przedmiotu zamówienia, o której mowa w pkt 7 lit. a - d Zamawiający udzieli wykonawcy zaliczki w kwocie uzgodnionej z wykonawcą, nieprzekraczającej 75% wynagrodzenia za tę część Przedmiotu zamówienia, zgodnie z pkt 10;
  - 2) pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający, w przypadku posiadania limitu kredytowego w odpowiedniej wysokości, zapłaci wykonawcy po dostawie tej części Przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. Jeżeli Zamawiającemu nie zostanie przyznany limit kredytowy w wysokości umożliwiającej realizację płatności z odroczonym terminem płatności lub jeżeli kwota limitu zostanie wyczerpana albo anulowana - będą obowiązywały następujące warunki płatności:
- 1) na poczet realizacji każdej części Przedmiotu zamówienia, o której mowa w pkt 7 lit. a - d Zamawiający udzieli wykonawcy zaliczki w kwocie uzgodnionej z wykonawcą, nieprzekraczającej 75% wynagrodzenia za tę część Przedmiotu zamówienia, zgodnie z pkt 10;
  - 2) pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający zapłaci wykonawcy terminie nie później niż 14 dni po terminie dostawy tej części Przedmiotu zamówienia.
14. Zaliczka, o której mowa w pkt 10, 12 i 13 powyżej będzie rozliczona (spłacona) przez potrącanie jej kwoty z kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
15. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed wygaśnięciem umowy w sprawie zamówienia lub do momentu całkowitego rozliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy, cała kwota udzielonej,

a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez wykonawcę w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zwrotu zaliczki od Zamawiającego.

## **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

16. Wykonawca udzieli w ramach zaoferowanej ceny gwarancji jakości na dostarczony Przedmiot zamówienia lub jego elementy, obejmującej co najmniej zobowiązanie wykonawcy do nieodpłatnego usunięcia wady fizycznej Przedmiotu zamówienia lub jego elementu lub do nieodpłatnego dostarczenia Przedmiotu zamówienia lub jej elementu wolnego od wad, o ile wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji jakości.
17. Termin obowiązywania gwarancji jakości: zgodnie z ofertą wykonawcy, nie mniej niż 6 miesięcy od dnia wydania Przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu zasadach rękojmi za wady, jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę fizyczną lub prawną. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. Rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
  - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował wykonawcę przy zawarciu umowy, a wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 4) została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli rzecz sprzedana stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej, a także jeżeli ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu rzeczą wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu; w razie sprzedaży prawa sprzedawca jest odpowiedzialny także za istnienie prawa (wada prawna).

## **Kary umowne**

20. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
  - a. niedotrzymania przez wykonawcę terminu dostawy Przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% zaoferowanej przez wykonawcę całkowitej ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 20% zaoferowanej przez wykonawcę całkowitej ceny ofertowej brutto.
21. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## Zmiany umowy

22. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian w treści umowy w sprawie zamówienia na następujących warunkach:

- a. przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu zamówienia, jeżeli z przyczyn od wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w sprawie zamówienia, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu zamówienia; w takim przypadku termin może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w sprawie zamówienia oraz o czas trwania ich następstw;
- b. przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn leżących po stronie wykonawcy lub wykonawców realizujących zamówienie lub część zamówienia pn. „Rozbudowa zakładu produkcyjnego”; w takim przypadku termin może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub ww. wykonawców oraz o czas trwania ich następstw;
- c. gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu zamówienia nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
- d. w sytuacji, gdy rezultat będący Przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu zamówienia będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia kosztów wykonania Przedmiotu zamówienia, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego Przedmiotem danego świadczenia;
- e. powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących "siłą wyższą"), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem Przedmiotu zamówienia, niezależnych od Zamawiającego i wykonawcy, których nie przewidzieli oni przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego Przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu zamówienia celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu Przedmiotu zamówienia;
- f. wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych lub regulacji dotyczących zasad dofinansowania projektu ze środków Unii Europejskiej wprowadzonych w życie po dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego Przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu zamówienia celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego;

- g. w razie zaistnienia potrzeby dostosowania treści umowy w sprawie zamówienia do treści zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu, w szczególności w celu zapewnienia kwalifikowalności wydatków ponoszonych przez Zamawiającego na podstawie lub w związku z umową w sprawie zamówienia; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego Przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu zamówienia, ustalić inne terminy realizacji Przedmiotu zamówienia, przyjąć odmienne zasady udzielania przez Zamawiającego zaliczek i prowadzenia rozliczeń z tytułu wykonania Przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do dostosowania treści umowy w sprawie zamówienia do treści zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu;
- h. zaistnienia, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne wobec łączącego Zamawiającego i wykonawcę stosunku prawnego:
- charakterze od nich niezależnym,
  - którego nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia,
  - którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
  - której nie można przypisać Zamawiającemu lub wykonawcy.

Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu zamówienia może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego Przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu zamówienia celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej.

23. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian treści umowy w sprawie zamówienia w przypadkach dozwolonych zgodnie z Wytycznymi horyzontalnymi i Wytycznymi programowymi oraz umową o dofinansowanie projektu.
24. Wskazane w pkt 22 i 23 Zapytania zmiany będą dokonywane na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy, za zgodą obu stron, w formie aneksu do umowy sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.

## **Odstąpienie od umowy**

25. W przypadku opóźnienia wykonawcy w wykonaniu zobowiązania do dostarczenia Przedmiotu zamówienia przekraczającego 7 dni w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w pkt 7, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy. Termin na złożenie oświadczenia

o odstąpieniu o umowy przez Zamawiającego wynosi 14 dni od dnia upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym niniejszego punktu. W przypadku nadania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przesyłką listową, za chwilę jego złożenia uważa się datę nadania oświadczenia w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.