

Zapytanie Ofertowe nr 5/2017

Załącznik nr 5 – Istotne warunki umowy w sprawie zamówienia

I. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy w sprawie zamówienia (dalej: „Umowa”) będzie wykonanie przez wykonawcę wszystkich robót niezbędnych do realizacji zamówienia pn. **„Wykonanie konstrukcji stalowej blachownicowej z montażem w ramach rozbudowy zakładu produkcyjnego”**, zgodnie z projektem budowlanym, projektem konstrukcji stalowej, opisem technicznym konstrukcji stalowej rozbudowy budynku produkcyjno – magazynowego (dalej: „Dokumentacja Projektowa”), z zachowaniem podanej przez projektanta technologii, Zapytaniem wraz z Załącznikami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robot, decyzjami administracyjnymi, wskazaniem Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami a także ofertą Wykonawcy.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 4 do Zapytania.

II. Ubezpieczenia

1. Wykonawca złoży najpóźniej w dniu zawarcia Umowy kopię polisy OC, potwierdzającej przy zawarciu Umowy, że zawarł jako ubezpieczający na swój rachunek umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmującą odpowiedzialność za szkody związane z realizacją przedmiotu zamówienia - z podstawy kontraktowej i deliktowej z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela nie mniejszym niż: 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia na własny koszt a na rachunek swój i Zamawiającego umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych na sumę odpowiedzialności ubezpieczyciela nie niższą niż wartość mienia zgromadzonego na terenie budowy. Ubezpieczenie powinno obejmować w szczególności zrealizowane roboty oraz materiały, urządzenia, sprzęt i inne mienie znajdujące się na terenie budowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania ubezpieczeń na warunkach wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej nieprzerwanie w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz do przedstawiania Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym do wglądu aktualne, opłacone polisy, a w przypadku ich braku - inny dokument potwierdzający ubezpieczenie na każde jego żądanie.
4. W przypadku nie zachowania ciągłości ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia Zamawiającemu do wglądu w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia na własny koszt jako ubezpieczający umów ubezpieczenia spełniających warunki wskazane w pkt 1 i 2 powyżej na cały okres usuwania wad w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, chyba że Zamawiający zwolni go z tego obowiązku w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

III. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

We wskazanym terminie powinien nastąpić odbiór końcowy robót wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia na podstawie pisemnego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń podpisanego przez Zamawiającego.

IV. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie:

- a. zapewnienie kierownictwa budowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- b. zapewnienie opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- c. protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
- d. prowadzenie dokumentacji budowy oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- e. ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- f. odebranie prawidłowo wykonanych robót,
- g. zapłata umówionego wynagrodzenia.

V. Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a. strzeżenia bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy;
 - b. przestrzegania przepisów BHP, p-poż. oraz szczegółowych instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami;
 - c. umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przeprowadzanie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia – niezwłocznie, w każdym czasie;
 - d. zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przedstawicielom Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego innego miejsca, w którym roboty będą realizowane; przekazywania przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na żądanie każdego z nich informacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia;
 - e. zapewnienia objęcia i wykonywania kierownictwa robót branżowych przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

- f. stosowania wyrobów, materiałów i urządzeń, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania postawione w Dokumentacji Projektowej i przepisach prawa;
- g. usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów, w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
- h. utrzymywania porządku na terenie budowy;
- i. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- j. zapewnienia we własnym zakresie wszelkiego sprzętu, materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- k. wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi między stronami w czasie realizacji umowy, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, sanitarnymi oraz dotyczącymi ochrony środowiska i w obowiązujących terminach;
- l. wykonania, utrzymania i likwidacji robót tymczasowych niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
- m. wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dostarczenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót planu organizacji budowy/robót;
- n. zapewnienia, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
- o. usuwania odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów prawa;
- p. ochrony przez zniszczeniem lub uszkodzeniem i pełnienia nadzoru nad odebranymi częściowo elementami przedmiotu zamówienia;
- q. utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy w szczególności poprzez:
 - i. ochronę mienia,
 - ii. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników,
 - iii. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - iv. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy/robót,
 - v. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - vi. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
- r. niezwłocznego informowania Zamawiającego i kierownika budowy o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania Umowy;

- s. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom;
- t. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i zlikwidowania wszelkich ich pozostałości, w tym zaplecza budowy, oraz uporządkowanie terenów przyległych;
- u. przygotowania i przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów dla dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- v. zapewnienie dokonania wymaganych prób i sprawdzeń, w tym dotyczących instalacji, urządzeń technicznych i przewodów;
- w. pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

VI. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Ze względu na przepis art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. z 2017 r., poz. 459) (dalej: „KC”):
 - a. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części robót podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem lit. b poniżej;
 - b. jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, oraz oświadczenia, że suma wynagrodzeń i innych zobowiązań, do zapłaty których zobowiązany będzie Wykonawca z tytułu zawarcia umów z podwykonawcami, nie będzie wyższa niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy przypadające na ten zakres robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy;
 - c. terminy płatności wynikające z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinny przypadać przed terminem odbioru częściowego obejmującego roboty, za które należne jest wynagrodzenie podwykonawcy;
 - d. wymagalność ostatniej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy musi przypadać wcześniej, niż wymagalność ostatniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
3. Zapłata Wynagrodzenia z tytułu realizacji robót, których wykonanie zostało powierzone - w całości lub części – podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanych robót. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę i doręczenia Zamawiającemu

faktury bez ww. udokumentowania, termin płatności wynagrodzenia ujętego w tej fakturze ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.

4. Dokonanie przez Zamawiającego zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy będzie skutkowało potrąceniem zapłaconej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Zamawiającego.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całej kwoty zapłaconej bezpośrednio na rzecz podwykonawcy w terminie określonym Zamawiającego w wezwaniu.
6. Zasady określone w pkt 1-5 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

VII. Odbiory

1. Przeprowadzane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b. odbiory częściowe - po wykonaniu kolejnych etapów robót;
 - c. odbiór końcowy - po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia;
 - d. odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, który będzie obejmować sprawdzenie usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu gotowość do:
 - a. odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem;
 - b. odbiorów częściowych – z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem przed planowanym dniem odbioru;
 - c. odbioru końcowego i ostatecznego - z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem przed planowanym dniem odbioru.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających lub robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Wykonawcę. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu robót, a roboty zanikające lub ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
4. Po przystąpieniu do odbioru:
 - a. w razie stwierdzenia, że roboty będące przedmiotem odbioru nie są zakończone, są obciążone istotnymi wadami lub że nie przeprowadzono wymaganych prób i sprawdzeń, odpowiednio Inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego może przerwać procedurę odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń;
 - b. w razie stwierdzenia, że roboty będące przedmiotem odbioru obciążone są nieistotnymi

wadami, podmioty uczestniczące w odbiorze uzgodnią w formie zastrzeżeń do protokołu odbioru sposób i termin ich usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku braku uzgodnienia zastrzeżenia wiążące Wykonawcę sformułuje odpowiednio Inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego.

5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istotnych wad lub naruszeń, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a. dokonać odbioru – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie obniżeniu odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu zamówienia albo
 - b. odstąpić od odbioru – w takim przypadku Wykonawca wykona roboty dotknięte wadami ponownie na swój koszt, przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy zapłaty kar umownych i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

VIII. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót.
2. Wynagrodzenie będzie rozliczane częściami i płatne po otrzymaniu przez Zamawiającego:
 - a. faktur częściowych - wystawianych przez Wykonawcę za poszczególne etapy robót wynikające z ustalonego przez strony harmonogramu na podstawie protokołów odbioru częściowego bez zastrzeżeń dotyczących tych etapów robót – łącznie do wysokości nie więcej niż 20 % Wynagrodzenia;
 - b. faktury końcowej - wystawionej przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego – jednorazowo w pozostałej kwocie Wynagrodzenia.
3. Wysokość należnej części Wynagrodzenia wynikać będzie:
 - a. w przypadku faktur częściowych – z ustalonego przez Strony harmonogramu;
 - b. w przypadku faktury końcowej - z różnicy pomiędzy Wynagrodzeniem, a sumą części Wynagrodzenia ujętych w fakturach częściowych.
4. Termin płatności faktury częściowej lub końcowej: 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

IX. Gwarancja jakości

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, w tym na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia, obowiązującej w terminie wynikającym z oferty Wykonawcy, nie krótszym niż 24 miesiące od dnia wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń podpisanym przez Zamawiającego (dalej: „Gwarancja Jakości”).

2. W ramach Gwarancji Jakości Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania usterek i wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie jej obowiązywania.
3. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji Jakości, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pełne gwarancje producenta na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Gwarancji Jakości na wykonane roboty, w tym za dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia, będzie niezależna od gwarancji producenta przekazanych przez Wykonawcę.
5. W okresie obowiązywania Gwarancji Jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterekach lub wadach robót w terminie 7 dni od daty ich wykrycia, a Wykonawca zapewni:
 - a. czas reakcji serwisu Wykonawcy na zgłoszoną usterkę lub wadę tj.: rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia wady – maksimum 7 dni od momentu zgłoszenia usterki lub wady,
 - b. czas usunięcia usterki lub wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów robót – maksimum 14 dni od momentu zgłoszenia usterki lub wady,
 - c. czas usunięcia usterki lub wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów robót – maksimum 30 dni od momentu zgłoszenia usterki lub wady bądź inny termin uzgodniony z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków serwisu, o których mowa w pkt 5 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę lub wadę samodzielnie lub przy pomocy osoby trzeciej. Wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość kosztów samodzielnego usunięcia usterki lub wady lub równowartość kosztów wynagrodzenia osoby trzeciej.
7. Okres obowiązywania Gwarancji Jakości dla elementu robót, który podlegał wymianie lub naprawie, każdorazowo zostanie przedłużony zgodnie z postanowieniami art. 581 KC.

X. Rękojmia za wady fizyczne

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi za wady robót, niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu zamówienia ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, lecz wynikających z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Zamówienia w chwili tego odbioru i wygasa po upływie 12 miesięcy od zakończenia okresu Gwarancji Jakości.
3. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi za wady.
4. Zamawiający nie dopuszcza ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

XI. Kary umowne

1. Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - a. za opóźnienie w stosunku do terminu wykonania przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b. za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub Gwarancji Jakości – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto;
 - d. za naruszenie obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia wymaganego zgodnie z Umową – w wysokości 1,0% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w ciągłości ubezpieczenia;
 - e. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5000 PLN (słownie pięć tysięcy złotych polskich 00/100) za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności tytułem wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej przez Zamawiającego kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

XII. Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w KC.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących przyczyn:
 - a. zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia albo wstrzymania przez Wykonawcę realizacji robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego trwających dłużej niż 14 dni - bez zgody Zamawiającego;
 - b. otwarcia likwidacji Wykonawcy;
 - c. wystąpienia przerwy w ciągłości któregokolwiek z ubezpieczeń, które zapewnić ma zgodnie z Umową Wykonawca, trwającej dłużej niż 7 dni;
 - d. wykonywania robót w sposób sprzeczny z Dokumentacją Projektową;

- e. wykonywania robót w sposób rażąco sprzeczny z Umową, w szczególności w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu bądź zagrażający wystąpieniem poważnej szkody w środowisku naturalnym
jednakże nie później niż do upływu 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:
- a. w trybie natychmiastowym wstrzyma realizację robót oraz zabezpieczy, uporządkuje a następnie opuści teren budowy. Przez opuszczenie terenu budowy należy rozumieć usunięcie personelu i sprzętu należącego do Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców bądź innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;
 - b. przekaze Zamawiającemu protokolarnie wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt i wykonane elementy przedmiotu zamówienia, za które Zamawiający zapłacił mu przed odstąpieniem od Umowy;
 - c. przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa i tytuły dotyczące przedmiotu zamówienia aktualne na dzień odstąpienia od umowy;
 - d. sporządzi i dostarczy Zamawiającemu protokół inwentaryzacji robót aktualny na dzień odstąpienia, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy wskazane w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole inwentaryzacji robót. Podstawą ustalenia wynagrodzenia należnego z tego tytułu będzie wycena robót zawarta w Kosztorysie ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy, opracowanym na podstawie Przedmiaru stanowiącego Załącznik nr 7 do Zapytania.
5. Niezależnie od pkt 4 powyżej, Zamawiający zwróci Wykonawcy niezbędne koszty poniesione przez Wykonawcę w celu zabezpieczenia terenu budowy udokumentowane rachunkami lub fakturami wystawionymi na Wykonawcę przez podmioty trzecie.
6. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w Umowie terminie z obowiązków, wymienionych w pkt 3 lit. d powyżej, Zamawiający ma prawo sporządzić we własnym zakresie a na koszt Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót i protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania umowy.

XIII. Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian w treści Umowy na zasadach przewidzianych w Zapytaniu.

XIV. Postanowienia końcowe

Umowa będzie poddana prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie znajdują obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie prawa polskiego.